

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

Садового некоммерческого товарищества "Новь"

**Место проведения:** 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, д.Новая, СНТ "Новь"

**Дата проведения собрания:** 30 мая 2015 года

**Время проведения:** 15:00

**Количество страниц протокола:** 5 (пять) страниц

**В том числе приложений:** 16 страниц (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета)

## Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ "Новь" собственников Товарищества.
2. Выборы председателя и секретаря Общего собрания
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2014-2015 гг.
5. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2015-2016 гг.
6. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2015-2016 гг.
7. Вопросы по электричеству.
8. Вопросы по газификации.
9. Прочие вопросы.

### Кворум собрания.

На собрании присутствовали 122 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (239 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

### 1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком - 5 членов.

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступление в СНТ:

1. уч.37 Громова Елена Петровна
2. уч.44 Гаранина Ирина Владимировна
3. уч.52/53 Карпов Владислав Константинович
4. уч. 111 Савиных Ирина Валерьевна
5. уч.155 Горева Татьяна Ивановна

Голосовали: принято большинством голосов

### 2. Выборы председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято большинством голосов

### **3. Отчет ревизионной комиссии.**

Слушали председателя ревизионной комиссии Назарову Г.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2014 г. по 1 мая 2015 г. (копия отчета прилагается на двух листах).

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято большинством голосов

### **4. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2014-2015 гг.**

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2014 г. по 1 мая 2015 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

1. Смонтированы СИП на 9 улицах:

- Абрикосовая
- Березовая
- Виноградная
- Зеленая
- Любимая
- Речная
- Рябиновая
- Сиреневая
- Цветочная

Проводится переключение электропроводов старой линии (алюминий) на новую линию с изолированным проводом (СИП) на вышеуказанных улицах. Переключение производится для каждого участка СНТ отдельно при условии выведения электросчетчика на опору. Установлен срок для переключения – до 1 сентября 2014 г. С 1 сентября 2014 г. будет производиться демонтаж старой линии электропроводов.

Принято решение об индивидуальном уведомлении владельцев участков.

2. Уложены асфальтовой крошкой следующие главные дороги:

- от мусоросборной площадки до ул. Дружной (совместно с СНТ «Новь-2»), 1.400 кв.м по цене 165 руб. за 1 кв.м. = 231 тыс.руб., из них 154 тыс.руб. за счет СНТ «Новь»;
- от ул. Центральной (Главной) до ул. Речной, по договору стоимость работ 1.428 кв.м. по цене 175 руб. за 1 кв.м. = 250 тыс.руб.;
- ул. Центральная (Главная), по договору стоимость работ 1.714 кв.м. по цене 175 руб. за 1 кв.м. = 300 тыс.руб.

Дополнительно за личные деньги владельцев участков СНТ «Новь» делались съезды на участки, а также уложена асфальтовая крошка на ул. Сиреневая.

Долги по взносам за истекший сезон составили менее 10% .

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято большинством голосов

### **5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2015-2016 гг.**

Выступила Булуцкова О.А. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2015-2016 гг. (смета на двух листах прилагается).

Предложено принять приходно-расходную смету на 2015-2016 гг.

Голосовали: принято большинством голосов

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон за счет средств целевого фонда:

1. Замена электропроводов на СИП на оставшихся улицах, где еще не осуществлена замена. Это:

- ул. Удачная
- ул. Лесная
- ул. Центральная
- ул. Садовая
- ул. Дружная
- ул. Озерная

Подключать участки на этих улицах к СИП строго при условии выноса счетчика на опору.

2. Ремонт дорог

3. Ремонт дренажной системы

4. Устройство дренажной канавы между уч. № 249 и уч. № 123а.

5. Завершение оформления земель общего пользования.

Утвердить перечень работ на сезон.

Голосовали: принято большинством голосов

## **6. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2015-2016 гг.**

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.

### **6.1 Утвердить размер взносов:**

- членские взносы – 4 900 руб. с каждого члена СНТ за год

- целевые взносы – 400 руб. с 1 сотки за год

- вступительные взносы - 50 000 руб. с новых членов СНТ

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

### **6.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.**

Установить сроки оплаты взносов - до 1 августа 2015 г.

Голосовали: принято большинством голосов

Считать должниками членов СНТ, не оплативших взносы в срок - с 1 сентября 2015 г.

Голосовали: принято большинством голосов

### **6.3 Утверждение штрафов на 2015 год.**

Предложено оставить утвержденные в 2014 году штрафы – оставить штрафы предыдущего года:

1. Штраф за произвольную замену счетчиков без ведома Правления СНТ - 10 000 руб.

2. Штраф за потребление электроэнергии в обход счетчика - 10 000 руб.

3. Штраф за другие нарушения использования электроэнергии - 10 000 руб.

4. Повторное подключение к электросетям - 5 000 руб.

5. Штраф за мусор на чужих участках, в местах общего пользования - 1 000 руб.

6. Штраф за выгул собак без поводков и намордников - 1 000 руб.

7. Штраф за другие нарушения содержания домашних животных - 1 000 руб.

8. Штраф за слив канализации и отходов в дренажную систему в сумме - 10 000 руб.

При обнаружении данного нарушения, необходимо пригласить одного из членов Правления СНТ «Новь», чтобы зафиксировать факт нарушения протоколом и выписать штраф нарушителю.

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

#### **6.4 Тарифы на электричество**

Тарифы на электричество действуют до 1 июля 2015 г.:

1-тарифный 4,79 руб. за 1 кВт

2-тарифный 4,79 руб.(Т1 день) и 1,63 руб. (ночь) за 1 кВт

С 1 июля 2014 г. Мосэнергосбыт установил тарифы на электричество с 1 июля 2015 г.:

1-тарифный 5,27 руб. за 1 кВт

2-тарифный 5,27 руб.(Т1 день) и 1,79 руб. (ночь) за 1 кВт

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 1 июля 2015 г.

#### **7. Вопросы по электричеству.**

Выступил Афонин В.Н. Долги за электричество + потери за период с 1 мая 2014 г. по 1 мая 2015 г. составили 349 тыс.руб. (за предыдущий период – 150 тыс.руб.). Данная сумма была выплачена за счет резервного фонда, но могла быть потрачена на другие цели СНТ.

Для решения вопроса по электричеству предложено следующее:

1. Обязать всех вынести счетчик на опору. В предыдущем сезоне на тех улицах, где был проложен СИП, подключались только те участки, где были вынесены счетчики на опору. В предстоящем сезоне сохранится такая же практика на тех улицах, где будет проложен СИП.
2. Переподписать соглашения по электричеству. Членами Правления совместно с электриком СНТ в течение предстоящего сезона будет осуществлен обход участков по улицам с целью проверки условий подключения к электросетям СНТ и подписания соглашений по электричеству. В соглашении будет фиксировать: номер и вид счетчика, номер пломбы. Также членами Правления будут зафиксированы последние показания счетчика и выявленные нарушения.
3. Отслеживать должников по оплате за электричество со сроком более 3-х месяцев. Такие должники будут получать уведомление от Правления СНТ о временном приостановлении пользования электросетями СНТ и в течение 1 календарного месяца при отсутствии оплаты будут отключаться от электричества.
4. Всем членам СНТ, не проживающим на территории Товарищества на постоянной основе, оплачивать за электричество в конце сезона в обязательном порядке, чтобы в зимний период не оставалось долгов за электричество, и СНТ не оплачивало эти долги за счет собственных средств.

Голосовали: принято большинством голосов

#### **8. Вопросы по газификации.**

Принято решение о газификации в СНТ «Новь».

Составить списки желающих на участие в газификации своих домов. Из этого списка собрать инициативную группу для начала работ и сбора необходимых документов по газификации.

Голосовали: принято большинством голосов

#### **9. Прочие вопросы.**

Выступил Афонин В.Н. о пожарной безопасности на территории СНТ «Новь».

В течение 2014 года на территории СНТ «Новь» произошло 2 пожара, при этом погибло 2 человека.

В связи с чем Правление Товарищества просит всех членов СНТ «Новь» соблюдать правила пожарной безопасности – скашивать траву на придворовой территории, не оставлять сухостоев на участках, не

разжигать костров вблизи зданий и при сильном ветре, не оставлять непотушенным костер, иметь дома средства пожарной безопасности.

Других вопросов для обсуждения не поступало.

Предложено завершить общее собрание.

Голосовали: принято большинством голосов

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

«30» мая 2015 г.



Афонин В.Н.

Булуцкова О.А.